

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

## **Prenajímateľom**

Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61

v zastúpení: Peter Galanský, starosta obce

IČO: 00312941,

DIČ: 2021496477

Rozpočtová organizácia: Základná škola s materskou školou Ružindol, Ružindol 3, 919 61

v zastúpení: PaedDr. Ivan Kovačocý – riaditeľ

IČO: 36090344

(ďalej len prenajímateľ)

a

## **Nájomcom**

Základná umelecká škola

Pribinova 5 920 01 Hlohovec

v zastúpení: PaedDr. Oľga Pappová, PhD.

IČO: 34000062

(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

## **Článok 1**

### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi 2 triedy v Základnej škole s materskou školou Ružindol, Ružindol č. 3 na dobu určitú s možnosťou predĺženia doby nájmu od 1. septembra 2019 do 30. júna 2020. Uvedené priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom výučby hry na hudobné nástroje. Prenájom priestorov môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase prázdnin a to v pracovné dni v čase od 13:00 h do 18:00 h podľa rozhodnutia a rozvrhu ZUŠ Hlohovec. Aktuálny rozvrh zašle nájomca prenajímateľovi bezodkladne po jeho vypracovaní. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva. Nájomca alebo ním poverený pracovník po prevzatí detí na začiatku záujmového krúžku zodpovedá za bezpečnosť a zdravie zverených detí počas trvania vyučovania. Po skončení hodiny deti odovzdá učiteľke v základnej škole. Zákonný zástupca Informovaným súhlasom berie na vedomie, že jeho dieťa navštevuje záujmový krúžok a nájomca zodpovedá za jeho bezpečnosť.

## **Článok 2**

### **Výška a splatnosť nájomného**

Za užívanie priestorov tried na účely výučby hry na hudobné nástroje podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné určené podľa Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 03.07.2019, Uzn. OZ č. 67/2019 vo výške 2,00 € za 1 hodinu (slovom dve eurá).

Úhrada nájomného bude realizovaná na základe vystavenej faktúry nasledovne:

- na obdobie do 31.12.2019 **do 20.12. 2019**
- na obdobie 01. 01. 2020 – 30. 06. 2020 **do 31.05.2020**

Nájomné bude uhradené priamo na účet rozpočtovej organizácie, ktorej zriaďovateľom je Obec Ružindol; IBAN: SK46 5600 0000 0010 7978 9001.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory školy užíval výlučne s účelom nájmu a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy. Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Musí dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody musí nájomca uhradiť bezodkladne v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať výchovno - vyučovaciu činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

### Článok 4

#### Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory školy v rozpore s dohodou,
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne režijné náklady,
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto zmluvy,
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

### Článok 5

#### Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 origináloch, z ktorých každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumejú a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali.

Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Miesto a dátum: Ružindol, 16. 7. 2019

Miesto a dátum: Hlohovec,